

## IMPLEMENTACE PROGRAMŮ PRO TVORBU MAP DO INTERNÍHO SYSTÉMU SVĚTOVÉ JEDNIČKY V OBLASTI KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ

### Zadání projektu

Klient požadoval vytvoření interního systému, který umožní levně, rychle, samostatně a kdykoliv vytvářet a aktualizovat mapy nabízených a spravovaných nemovitostí, a to zejména pro tisk (reklamní brožura, skládaná mapa) a pro interaktivní mapu na firemním webu.

Doposud si firma nechávala mapy periodicky aktualizovat grafikem, tedy ručním zakreslováním objektů do mapy. Uvedené řešení bylo velmi náročné, a finančně (náklady na licenci pro podkladovou mapu) i časově (ruční zakreslení několika set objektů bylo zdouhavé a v době, kdy se mapa dostala do tisku, byla už opět neaktuální). Ze všech zmíněných důvodů bylo možné provádět aktualizaci maximálně jednou za 2 roky.

### Popis řešení a jeho hlavní výhody

Na základě specifických požadavků jsme navrhli co nejlevnější a nejefektivnější systém vycházející z tzv. Public Licence. Jedná se o využití volně dostupného programu pro tvorbu map a vhodných mapových podkladů, které jsou často k dispozici zdarma. Podobné řešení jsme zvolili i pro tvorbu interaktivní webové mapy, která vychází z osvědčeného rozhraní Google maps API.

#### Vlastní řešení spočívalo v následujících krocích:

- Návrh systému aktualizace map v jednoduchém rozhraní
- Příprava podkladových map (včetně nastavení barevnosti mapových prvků jako jsou komunikace, budovy atd. podle grafických požadavků firmy)
- Sestavení finálních mapových kompozic připravených pro další zakreslování
- Příprava interaktivní mapy na webové stránky
- Školení zaměstnanců firmy pro samostatnou aktualizaci map

#### Přínosy pro firmu:

- **Jednorázová investice** bez dalších nákladů na licence za software a mapové podklady.
- **Správu webových a tiskových map si nyní firma může řešit interně.** Tím je zajištěna přesnost a aktuálnost map pro prezentační i interní účely firmy.
- Významná úspora času a financí při přípravě propagačních materiálů a aktualizaci map nemovitostí.
- Maximální možná shoda webové i tištěné nabídky díky jednotnému zdroji informací.
- Atraktivnější a uživatelsky příjemný webový vyhledávač nemovitostí usnadnil a zkvalitnil komunikaci s klienty.

#### Přínosy pro klienty firmy:

- Okamžitý přístup ke skutečně aktuální nabídce nemovitostí online.
- Zpřehlednění nabídky nemovitostí na webu i na papíře.
- Zpříjemnění a zjednodušení manipulace s vyhledávačem nemovitostí.
- Intuitivní ovládání webového vyhledávače nemovitostí na oblíbeném podkladu Google maps.

### Výsledky

Výsledkem celého projektu je uživatelsky velmi jednoduchý, a přesto velmi efektivní systém tvorby tiskových i webových map nabízených nemovitostí. **Mapy s nabídkou nemovitostí jsou s novým systémem aktualizovány během několika minut!**

Do předpřipravených podkladových map se **jedním kliknutím naimportují nabízené nemovitosti** uložené v tabulkové databázi firmy. Tímto způsobem je možné kdykoliv během chvilky aktualizovat libovolný počet objektů v mapě a poslat mapu na tisk.

V dalším kroku opět **jedním kliknutím dojde k exportu nemovitostí do formátu určeného pro webovou mapu.** Tyto exportované soubory jsou následně uloženy na server firmy (např. ftp, apod.), odkud se automaticky načtou a aktualizují v interaktivní mapě.

## Cenová kalkulace

### A) Mapy pro tisk nebo jako obrázek / pdf na web (kalkulace pro Prahu)

Software pro tvorbu a aktualizaci tištěných map	0 Kč
Mapové podklady	0 Kč
Příprava detailní mapy Prahy v měřítku 1: 10 000 dle grafických požadavků klienta, včetně podkladových vektorových dat pro možnost následné aktualizace map	15 000 Kč
Školení pro aktualizaci map (3 osoby)	13 500 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>28 500 Kč</b>

### B) Interaktivní webová mapa

Software pro tvorbu a aktualizaci interaktivní mapy	0 Kč
Příprava interaktivní mapy se základní funkcí (zoom, posun, street view, výběr podkladové mapy, aktivace/deaktivace vrstev, předdefinovaný zoom na vybrané lokality, nástroj pro tisk aktuálního zobrazení mapy, nástroj pro vypnutí/zapnutí popisků v mapě, nástroj pro zobrazení/skrytí legendy)	22 500 Kč
Další nástroje do mapy - např.: Poslat odkaz, Získat GPS, Najít podle GPS, Najít podle adresy, Měření vzdálenosti, Vyhledat trasu, atd.	1 500 Kč/ 1 nástroj
Další práce a úpravy aplikace (tvorba vlastních vrstev, úpravy grafiky, další nástroje, apod.) účtujeme podle hodinové sazby	600 Kč/ 1 hodina
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>od 22 500 Kč</b>

